

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 69/201/16
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 29 marca 2016r.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

GRUDZIEŃ 2015 R.

I. STAN MIENIA POWIATOWEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R.

Powiat Jeleniogórski uzyskał prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o trzy podstawowe akty prawne:

- ustawę z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm./,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego z przekazywania /Dz.U. Nr 13, poz.114/,
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na dzień 31 grudnia 2015 r. Powiat jest właścicielem 38 działek o powierzchni 32 ha 15 a 60 m² (z wyłączeniem dróg powiatowych). Wartość tych nieruchomości określono według danych księgowych, bądź wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 26.456.117,04 zł.

Załącznik nr 1 przedstawia stan mienia powiatowego oddanego powiatowym jednostkom organizacyjnym:

26 działek o pow. 28 ha 29 a 64 m² przekazano powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd bądź użytkowanie na następujące cele:

- 2 działki o pow. 7054 m² przeznaczone na cele administracyjne,
- 1 działka o pow. 1711 m² przeznaczona na cele opieki zdrowotnej,
- 10 działek o pow. 81698 m² przeznaczone na cele oświatowe,
- 13 działek o pow. 192481 m² przeznaczonych na cele opieki społecznej,

Z powiatowego zasobu nieruchomości do zagospodarowania pozostaje 12 działek o pow. 3 ha 85 a 96 m², które opisane zostały szczegółowo w **załączniku nr 2**.

Wykaz działek zajętych pod drogi powiatowe obrazuje załącznik nr 3.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. Powiat Jeleniogórski posiada potwierdzone prawo własności do 349 działek o powierzchni 272 ha 91 a 09 m² zajętych pod drogi powiatowe o wartości 10.544.677,50 zł /przyjęto wartość określoną w decyzjach Wojewody Dolnośląskiego stwierdzających, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące drogi powiatowe stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Jeleniogórskiego/.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności z nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Na dzień 31 grudnia 2015 r. Powiat Jeleniogórski posiada zawarte następujące umowy:

1. umowa dzierżawy na nieruchomość zabudowaną budynkiem schroniska „Wojtek” położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej oznaczoną jako działka nr 174 o pow. 0,1220 ha. Umowa zawarta na czas nieokreślony w celu realizacji zadań z zakresu prowadzenia szkolnego schroniska młodzieżowego. Wysokość czynszu wynosi 478,11 zł miesięcznie.
2. umowa dzierżawy na nieruchomość zabudowaną budynkiem schroniska „Liczyrzepa” położoną w Karpaczu przy ul. Gimnazjalnej 9 oznaczoną jako działka nr 351 o pow. 0,3691 ha. zawarta na czas nieokreślony w celu realizacji zadań z zakresu prowadzenia szkolnego schroniska młodzieżowego. Wysokość czynszu wynosi 1.109,63 zł miesięcznie.
3. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 9 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 103,81 zł + VAT.
4. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 8 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 141,90 zł + VAT.
5. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 7 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 141,90 zł + VAT.
6. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 5 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 60,54 zł + VAT.
7. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 4 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 89,55 zł + VAT.
8. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 3 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 89,55 zł + VAT.
9. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 2 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 89,55 zł + VAT.
10. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 1 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 89,55 zł + VAT.

II. ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATOWEGO W OKRESIE: 01 stycznia 2015 R. – 31 grudzień 2015 R.

Począwszy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Powiat Jeleniogórski zbył:

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe nr 1 i nr 3 położone w Szklarskiej Porębie przy ul. Kopernika nr 4, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 153/1 o wartości:
 - lokal nr 1 – 35.350,00 zł
 - lokal nr 3 – 45.450,00 zł;
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Kopernika, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 153/2, nr 156/2 o wartości – 146.450,00 zł;
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Bronka Czecha nr 15, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 670 o wartości – 1.010.000,00 zł.