

UCHWAŁA NR 111/356/25
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów i akceptacji treści ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Szklarskiej Porębie, w granicach działek:

- nr 149/10 o pow. 0,3053 ha,
- nr 149/11 o pow. 0,4024 ha,
- nr 149/12 o pow. 0,1761 ha,
- nr 149/13 o pow. 0,3365 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek opisanych § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00055658/5.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Karkonoskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Sławomir Celt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 111/356/25

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Szklarskiej Porębie obręb 0006

1. Działka nr 149/10 o pow. 0,3053 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem wczasowym „Znicz” dwukondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażowym. Budynek wyposażony jest w instalacje: oświetleniową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. – kotłownia z piecem gazowym znajdują się w piwnicy.

Dane techniczne budynku:

-pow. zabudowy – 252,00 m²

-pow. użytkowa – 466,80 m²

Dane techniczne garażu:

-pow. użytkowa 85,55 m².

Cena wywoławcza – 2.000.000,00 zł. Wadium – 100.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2025 r. o godz. 9⁰⁰.

2. Działka nr 149/11 o pow. 0,4024 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkiem wczasowym „Wulkan”. Budynek szkoły to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Budynek wczasowy „Wulkan” to trzykondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Dane techniczne szkoły:

-pow. zabudowy – 485,00 m²

-pow. użytkowa – 484,00 m²

Dane techniczne budynku:

-pow. zabudowy – 223,00 m²

-pow. użytkowa – 382,00 m²

Cena wywoławcza – 2.300.000,00 zł. Wadium – 115.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2025 r. o godz. 10⁰⁰.

3. Działka nr 149/12 o pow. 0,1761 ha

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, budynkiem wczasowym „Iskra”. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony.

Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Dane techniczne budynku:

-pow. zabudowy – 135,00 m²

-pow. użytkowa – 382,00 m²

Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł. Wadium – 50.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu ... 2025 r. o godz. 11⁰⁰.

4.Działka nr 149/13 o pow. 0,3365 ha

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, budynkiem wczasowym „Płomyk”. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony

Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Dane techniczne budynku:

-pow. zabudowy – 122,00 m²

-pow. użytkowa – 253,20 m²

Cena wywoławcza – 1.900.000,00 zł. Wadium – 95.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu ... 2025 r. o godz. 12⁰⁰.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szklarska Poręba nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. nieruchomość w granicach działek nr 149/10, nr 149/11, nr 149/12, nr 149/13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

-infrastruktura techniczna;

-lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;

-drogi wewnętrzne i parkingi.

Wadium na poszczególne działki należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia ... 2025 r. na konto nr 85 1020 5226 0000 6002 0681 3671 PKO Bank Polski S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Za aktualny odpis uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego dostępne są w internecie pod adresem www.powiatkarkonoski.eu w zakładce: przetargi/oferty inwestycyjne.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 111/356/25

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 9 lipca 2025 r.

**ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA
SPRZEDAŻ ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargów są zabudowane nieruchomości położone w Szklarskiej Porębie, obręb 0006 w granicach działek:

1.Działka nr 149/10 o pow. 0,3053 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem wczasowym „Znicz” dwukondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażowym.

Cena wywoławcza – 2.000.000,00 zł. Wadium – 100.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2025 r. o godz. 9⁰⁰.

2.Działka nr 149/11 o pow. 0,4024 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkiem wczasowym „Wulkan”. Budynek szkoły to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek wczasowy „Wulkan” to trzykondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony.

Cena wywoławcza – 2.300.000,00 zł. Wadium – 115.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2025 r. o godz. 10⁰⁰.

3.Działka nr 149/12 o pow. 0,1761 ha

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, budynkiem wczasowym „Iskra”. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony

Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł. Wadium – 50.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2025 r. o godz. 11⁰⁰.

4.Działka nr 149/13 o pow. 0,3365 ha

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, budynkiem wczasowym „Płomyk”. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony.

Cena wywoławcza – 1.900.000,00 zł. Wadium – 95.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2025 r. o godz. 12⁰⁰.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium dla poszczególnych nieruchomości należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 2025 r.

Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem www.powiatkarkonoski.eu

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 111/356/25
Zarządu Powiatu Karkonoskiego
z dnia 9 lipca 2025 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Karkonoskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Karkonoskiego Nr 111/356/25 z dnia 9 lipca 2025 r. (działki położone w Szklarskiej Porębie, oznaczone nr 149/10 o pow. 0,3053 ha, nr 149/11 o pow. 0,4024 ha, nr 149/12 o pow. 0,1761 ha, nr 149/13 o pow. 0,3365 ha).

Ogłoszenie o przetargach zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Karkonoskiego Uchwałą Nr 93/309/25 z dnia 13 maja 2025 r. wyznaczył do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zabudowane nieruchomości położone w Szklarskiej Porębie, obręb 0006 oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o I przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiącą załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.