

**UCHWAŁA NR 31/103/24**  
**ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie akceptacji treści Aneksu Nr 2 do Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r.  
na realizację zadania pn. "Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony  
zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze"**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a także § 18 ust 2 pkt 2 Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Akceptuje się projekt Aneksu Nr 2 do Umowy Nr 79/2024 r. na realizację zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze”, zawartej w dniu 24 kwietnia 2024 r. z Andrzejem Kamyszkim i Wojciechem Chadajem – wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „VOLTA” s.c. Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadaj z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra.

**§ 2.** Upoważnia się Starostę Karkonoskiego i Członka Zarządu Powiatu Karkonoskiego do podpisania Aneksu Nr 2, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Członek Zarządu Powiatu

**Krzysztof Wiśniewski**

**Sławomir Celt**

Załącznik do uchwały Nr 31/103/24  
Zarządu Powiatu Karkonoskiego  
z dnia 24 września 2024 r.

**Aneks nr 2**  
**do Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

zawarty w Jeleniej Górze w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

Powiatem Karkonoskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 6112503548, REGON: 230821492, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego - Starostę Karkonoskiego,
  2. Sławomira Celta – Członka Zarządu Powiatu Karkonoskiego,
- przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz-Nowosielskiej – Skarbnika Powiatu Karkonoskiego, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Andrzejem Kamyszkim i Wojciechem Chadajem – wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „VOLTA” s.c.

Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadaj z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 6112139491, REGON 230459973, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Kamyszka – Wspólnika spółki cywilnej,
  2. Wojciecha Chadaja – Wspólnika spółki cywilnej,
- zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

**§ 1**

1.Strony zgodnie oświadczają, że na podstawie wniosku Wykonawcy, tj. Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „VOLTA” s.c. Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadaj z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra z dnia 07.09.2024 r. oraz zgodnie z opinią Inspektora Robót Elektrycznych z dnia 07.09.2024 r. – wydłuża się termin wykonania umowy o 21 dni licząc od dnia zakończenia ustalonego terminu umowy, nie później jednak niż do 28.09.2024 r., w związku z okolicznościami uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Aneksie Nr 1 do Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. (tj. do dnia 07.09.2024 r.).

2.Zgodnie ze złożonymi dokumentami, o których mowa w § 18 ust. 7 Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., „Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ, a także kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas, w którym przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2, a także o czas potrzebny do usunięcia skutków tego zdarzenia”.

3.Zgodnie z opinią Inspektora Robót Elektrycznych z dnia 07.09.2024 r.:

„Projekt budowlany oddymiania klatki schodowej został zwrócony do biura projektowego do przeprojektowania lokalizacji wentylatorów napowietrzających klatki schodowe. Nowy projekt zamienny wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw p.poż został przekazany Wykonawcy 30.07.2024 r., do tego czasu wykonawca nie mógł zamówić wentylatorów ponieważ zmiana lokalizacji wentylatorów mogła wpłynąć na jego parametry techniczne. Po otrzymaniu projektu firma Volta złożyła zamówienie do dostawcy urządzeń firmie Mercor, termin dostawy zaprojektowanych urządzeń z firmy Mercor to 6-8 tygodni od dnia zamówienia. Według oświadczenia wykonawcy potwierdzony termin dostawy deklarowany przez producenta to 18 września 2024 r.”.

4.Zgodnie z zapisami o których mowa w § 18 ust 2 pkt 2 lit. b zawartymi w Umowie Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. – ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.

Tym samym wniosek Wykonawcy z dnia 07.09.2024 r., należało uznać za zasadny.

## **§ 2**

W związku z okolicznościami, o których mowa w § 1, Strony oświadczają, że w Umowie Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., zmienia się treść § 2 ust. 1 na następującą:

„1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 28 września 2024 r. – z zastrzeżeniem, że montaż tablicy informacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, nastąpi nie później niż w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.”.

## **§ 3**

1.Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian. W szczególności, w celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że zmiany Umowy nie wpływają na sposób odbioru przedmiotu Umowy.

2.Aneks sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: określają rodzaj i zakres zmian, określają warunki wprowadzenia zmian oraz nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.272.1.3.2024 na realizację zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze” Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian (m.in. w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy) w specyfikacji warunków zamówienia oraz w załączniku nr 4 do specyfikacji, tj. projekcie umowy, określając w tych dokumentach zakres zmian oraz zasady ich wprowadzania.

Ustalając możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w dokumentach zamówienia, jak również w § 18 ust. 7 zawartej Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., wskazano, że zmiana tego rodzaju może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczność wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Dodatkowo zastrzeżono, że do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek taki wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Na podstawie wniosku Wykonawcy, tj. Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „VOLTA” s.c. Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadał z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra, z dnia 07.09.2024 r. oraz w oparciu o opinię inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 07.09.2024 r. – strony stwierdziły zasadność wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o 21 dni licząc od dnia zakończenia ustalonego terminu umowy – nie później jednak niż do 28.09.2024 r., w związku z okolicznościami uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w Aneksie Nr 1 (tj. do dnia 07.09.2024 r.).

Przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy wynika ze stwierdzonych i zgłoszonych przez Wykonawcę, a także potwierdzonych przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, błędów w projekcie budowlanym oddymiania klatki schodowej w zakresie usytuowania wentylatorów napowietrzających klatki schodowe, co spowodowało konieczność wykonania projektu zamiennego i dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw p.poż. Do czasu przekazania Wykonawcy projektu zamiennego, co nastąpiło w dniu 30.07.2024 r., Wykonawca nie mógł złożyć zamówienia na dostawę wentylatorów, z uwagi na to, że zmiana lokalizacji wentylatorów mogła wpłynąć na parametry techniczne urządzeń. W związku z tym, że termin dostawy urządzeń – zgodnych z wymaganiami projektu zamiennego – wynosił od 6 do 8 tygodni od złożenia zamówienia, Wykonawca – z przyczyn niezależnych od niego – nie mógł w tym czasie realizować przedmiotu umowy.

Zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2 lit. b Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą, uniemożliwiającą wykonanie robót, której nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym, a także zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, nie ma przeszkód uniemożliwiających zawarcie przedmiotowego aneksu i wydłużenia terminu realizacji zadania do dnia 28 września 2024 r.