

UCHWAŁA NR 23/78/24
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie akceptacji treści Aneksu nr 1 do umowy nr 79/2024 r. z dnia 24 kwietnia 2024 r. na realizację zadania pn.:Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) oraz na podstawie § 18 ust 2 pkt. 2 umowy nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Akceptuje się projekt Aneksu nr 1 do umowy nr 79/2024 r. na realizację zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze”, zawartej w dniu 24 kwietnia 2024 r. z Andrzejem Kamyszkim i Wojciechem Chadajem – wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „VOLTA” s.c. Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadaj z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra.

§ 2. Upoważnia się Starostę Karkonoskiego i Wicestarostę Karkonoskiego do podpisania Aneksu nr 1, o którym mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Karkonoskiego nr 22/77/24 z dnia 24 kwietnia 2024 r.w sprawie akceptacji treści Aneksu nr 1 do umowy nr 79/2024 r. na realizację zadania pn.:Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Sławomir Celt

Aneks nr 1 do Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r.

zawarty w Jeleniej Górze w dniu 2024 r. pomiędzy:

Powiatem Karkonoskim, z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 6112503548, REGON: 230821492, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego - Starostę Karkonoskiego,
 2. Mirosława Góreckiego - Wicestarostę Karkonoskiego,
- przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz-Nowosielskiej – Skarbnika Powiatu Karkonoskiego, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Andrzejem Kamyszkim i Wojciechem Chadajem – wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „VOLTA” s.c. Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadaj z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 6112139491, REGON 230459973, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Kamyszka – Wspólnika spółki cywilnej,
 2. Wojciecha Chadaja – Wspólnika spółki cywilnej,
- zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że:

- a. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca stwierdził konieczność wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowo-technicznej, co niezwłocznie zgłosił Zamawiającemu, zgodnie Wnioskiem o Przedłużenie Terminu Wykonania Prac Budowlanych z dnia 24.07.2024 r.;
- b. w związku z okolicznościami uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie (tj. od 24.04.2024 r. do 24.07.2024 r. – 3 miesięcy), wydłuża się termin wykonania umowy o 45 dni od dnia zakończenia pierwotnie ustalonego terminu umowy, nie później jednak niż do 07.09.2024 r.

Zgodnie ze złożonymi dokumentami, o których mowa w § 18 ust. 7 Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., „Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ, a także kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas, w którym przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2, a także o czas potrzebny do usunięcia skutków tego zdarzenia”.

Zgodnie z zapisami o których mowa w §18 ust 2 pkt. 2 zawartymi w Umowie Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., - ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5 i pkt 6, a także jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku:
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót, której nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej;
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej

§ 2

W związku z okolicznościami, o których mowa w § 1, Strony oświadczają, że w Umowie Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., zmienia się treść §2 ust. 1 na następującą:

„1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 7 września 2024 r. – z zastrzeżeniem, że montaż tablicy informacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1, nastąpi nie później niż w momencie rozpoczęcia prac budowlanych”.

§ 3

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian. W szczególności, w celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że zmiany Umowy nie wpływają na sposób odbioru przedmiotu Umowy.
2. Aneks sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: określają rodzaj i zakres zmian, określają warunki wprowadzenia zmian oraz nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.272.1.3.2024 na realizację zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze” Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian (m.in. w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy) w specyfikacji warunków zamówienia oraz w załączniku nr 4 do specyfikacji, tj. projekcie umowy, określając w tych dokumentach zakres zmian oraz zasady ich wprowadzania.

Ustalając możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w dokumentach zamówienia, jak również w § 18 ust. 7 zawartej Umowy Nr 79/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., wskazano, że zmiana tego rodzaju może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczność wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Dodatkowo zastrzeżono, że do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek taki wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

W dniu 24 lipca 2024 r. Wykonawca tj. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „VOLTA” s.c. Andrzej Kamyszek, Wojciech Chadał z siedzibą: ul. Wolności 142, 58-500 Jelenia Góra złożył wniosek o przedłużenie terminu wykonania prac, dołączając dokumenty uzasadniające potrzebę zmiany zapisów umowy dotyczącą wydłużenia terminu realizacji zadania wraz z niezbędnymi opiniami.

W ww. wniosku Wykonawca wskazał, a Zamawiający zatwierdził, jako powód przedłużenia terminu realizacji umowy o 45 dni następujące przesłanki:

1. Błędy projektowe- Projekt budowlany klatki schodowej został zwrócony do biura projektowego celem przeprojektowania lokalizacji wentylatorów napowietrzających klatki schodowe.

2. Konieczność wstrzymania robót wynikająca z częściowego zawalenia sufitu podwieszanego w części recepcji na parterze budynku podczas prowadzonych prac.

Jak wskazano we wstępie, zgodnie z przepisem art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, nie ma więc przeszkód uniemożliwiających zawarcie przedmiotowego aneksu i wydłużenia terminu realizacji zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych na rzecz bezpieczeństwa i ochrony zabytkowego budynku pokoszarowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze” do dnia 7 września 2024 r.