

UCHWAŁA NR 19/68/24
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 26 lipca 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:
„Remont z przebudową budynku Zameczek Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na realizację zadania pn. „Remont z przebudową budynku Zameczek Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce”, zatwierdza się wybór oferty złożonej przez BRW INSTALACJE Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Mirosław Górecki

Członek Zarządu Powiatu

Sławomir Celt

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2024 r. o godz. 12:00 upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Remont z przebudową budynku *Zameczek* Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce”. Otwarcie ofert nastąpiło o godz. 13:00 w dniu 27 czerwca 2024 r.

W ramach przedmiotowego postępowania złożone zostały 4 (cztery) nw. oferty:

Oferta Nr 1

Tronus Polska Sp. z o. o.
ul. Ordona 2a, 01-237 Warszawa
Zaoferowana cena brutto: 3 953 950,62 zł
Zaoferowany okres gwarancji – 24 miesiące
Oferta nie podlega punktacji

Oferta Nr 2

BRW INSTALACJE Sp. z o. o.
ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki
Zaoferowana cena brutto: 2 710 805,00 zł
Liczba punktów za kryterium I – 60 pkt
Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy
Liczba punktów za kryterium II – 40 pkt
Łączna liczba punktów przyznana za oba kryteria – 100 pkt

Oferta Nr 3

Firma Budowlana ŚLIWIŃSKI s.c.
Jan Śliwiński, Grzegorz Śliwiński
ul. Rubinowa 8, 58-560 Jelenia Góra
Zaoferowana cena brutto: 3 204 000,00 zł
Liczba punktów za kryterium I – 50,76 pkt
Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy
Liczba punktów za kryterium II – 40 pkt
Łączna liczba punktów przyznana za oba kryteria – 90,76 pkt

Oferta Nr 4

Firma Handlowo-Usługowa EKOTECH s.c.
Mariusz Halama, Daria Halama
ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra
Zaoferowana cena brutto: 2 784 220,00 zł
Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy
Oferta nie podlega punktacji

Biuro Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze zaproponowało:

- 1) odrzucić Ofertę Nr 1, złożoną przez Tronus Polska Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Ordona 2a, 01-237 Warszawa – na podstawie:

a) art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, z uwagi na to, że Wykonawca nie wniósł wymaganego wadium.

Zgodnie z zapisem Działu XXVIII *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, a także pkt 6.4.1 Sekcji VI *Ogłoszenia o zamówieniu* nr 2024/BZP 0036063/01, opublikowanego w dniu 12.06.2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych – Zamawiający wymagał od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł.

Wykonawca nie wniósł wadium, co powoduje, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, który stanowi, że Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;

b) art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z uwagi na to, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zamawiający określił wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w Dziale VI *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz w pkt 4.2.2 Sekcji IV *Ogłoszenia o zamówieniu* nr 2024/BZP 0036063/01, opublikowanego w dniu 12.06.2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego:

- w ust. 9 pkt 1 Działu VI *Specyfikacji Warunków Zamówienia* – Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonany przedmiot umowy (tj. wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały i wyposażenie podlegające trwałemu montażowi lub instalacji) przez okres minimum 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy;

- w ust. 9 pkt 2 Działu VI *Specyfikacji Warunków Zamówienia* – Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi za wady na zamontowaną tablicę informacyjną przez okres minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru zamontowanej tablicy informacyjnej.

Wykonawca w *Formularzu ofertowym* wskazał, że oferuje 24-miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy (tj. wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały i wyposażenie podlegające trwałemu montażowi lub instalacji) oraz 24-miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady na zamontowaną tablicę informacyjną.

W związku z zaoferowaniem gwarancji i rękojmi na okresy krótsze, niż minimalne wymagane przez Zamawiającego, treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia i podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp;

- 2) odrzucić Ofertę Nr 4, złożoną przez Mariusza Halamę i Darię Halamę, wspólnie prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: Firma Handlowo-Usługowa EKOTECH s.c. Mariusz Halama, Daria Halama z siedzibą: ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z uwagi na to, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zamawiający określił wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w Dziale VI *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz w pkt 4.2.2 Sekcji IV *Ogłoszenia o zamówieniu* nr 2024/BZP 0036063/01, opublikowanego w dniu 12.06.2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w ust. 9 pkt 2 Działu VI *Specyfikacji Warunków Zamówienia* – Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi za wady na zamontowaną tablicę informacyjną przez okres minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru zamontowanej tablicy informacyjnej.

W *Formularzu ofertowym* Wykonawca nie wypełnił pozycji dotyczącej wskazania okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na zamontowaną tablicę informacyjną.

W związku z tym, że Zamawiający (w odniesieniu do elementu oferty dotyczącego okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na zamontowaną tablicę informacyjną) nie przewidział w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* możliwości uznania, że Wykonawca zadeklarował okres gwarancji na minimalnym poziomie 60 miesięcy w sytuacji, gdy w ofercie nie zostanie w ogóle podany okres gwarancji na zamontowaną tablicę informacyjną – Zamawiający nie ma możliwości poprawienia w tym zakresie oferty na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp. Również wezwanie Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w trybie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczących treści złożonej oferty, nie ma w tej sytuacji zastosowania, ponieważ brzmienie przepisu art. 223 ust. 1 ustawy Pzp wskazuje, że niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz – z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 ustawy Pzp – dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

W związku z brakiem wskazania w ofercie okresu gwarancji i rękojmi w zakresie zamontowanej tablicy informacyjnej, choć było to wymagane przez Zamawiającego i stanowi nieuzupełnialny element oferty, którego nie ma możliwości poprawienia na podstawie wyjaśnień Wykonawcy – Zamawiający uznał, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia i podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp;

- 3) wybrać jako najkorzystniejszą Ofertę Nr 2, złożoną przez BRW INSTALACJE Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki, która spełnia wymogi określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* i otrzymała najwyższą łączną liczbę punktów (czyli 100 pkt) spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.