

**UCHWAŁA NR 2/8/24**  
**ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO**

z dnia 13 maja 2024 r.

**w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:**  
**Remont z przebudową budynku „Zameczek” Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Unieważnia się postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Remont z przebudową budynku *Zameczek* Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce” – na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Karkonoskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Wicestarosta Karkonoski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Mirosław Górecki**

Członek Zarządu Powiatu

**Sławomir Celt**

## UZASADNIENIE

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn. Remont z przebudową budynku „Zameczek” Domu Pomocy Społecznej w Sosnowce – w terminie wyznaczonym na składanie ofert, tj. do godz. 10:00 w dniu 12 kwietnia 2024 r. – złożone zostały cztery (4) oferty:

### Oferta Nr 1

Tronus Polska Sp. z o. o.

ul. Ordona 2a, 01-237 Warszawa

Zaoferowana cena brutto: 3 953 950,62 zł

Zaoferowany okres gwarancji – nie został podany przez Wykonawcę, w związku z czym Zamawiający uznał – zgodnie z zapisem ust. 2 Działu XXVI Specyfikacji Warunków Zamówienia – że Wykonawca zaoferował 36-miesięczny okres gwarancji

### Oferta Nr 2

Firma Handlowo-Usługowa EKOTECH s.c.

Mariusz Halama, Daria Halama

ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra

Zaoferowana cena brutto: 2 400 000,00 zł

Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy

### Oferta Nr 3

Firma Budowlana ŚLIWIŃSKI s.c.

Jan Śliwiński, Grzegorz Śliwiński

ul. Rubinowa 8, 58-560 Jelenia Góra

Zaoferowana cena brutto: 3 259 656,00 zł

Zaoferowany okres gwarancji: 60 miesięcy

### Oferta Nr 4

BRW INSTALACJE Sp. z o. o.

ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki

Zaoferowana cena brutto: 3 207 225,00 zł

Zaoferowany okres gwarancji: 48 miesięcy

W związku z podjęciem przez Kierownika Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w dniu 18 kwietnia 2024 r. do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, przesłana została informacja z art. 287 ust. 3 ustawy Pzp, tj. dotycząca odrzucenia Oferty Nr 1, złożonej przez Tronus Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, a także o punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łącznej punktacji.

W dniu 18 kwietnia 2024 r. Zamawiający zaprosił Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone, do udziału w negocjacjach treści ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, mających na celu ulepszenie złożonych ofert. Negocjacje odbyły się w dniu 19 kwietnia 2024 r. w formie ustnej. Negocjacje w celu ulepszenia treści ofert prowadzone były tylko w odniesieniu do pierwszego z kryteriów oceny ofert, tj. kryterium *CENA*.

Do negocjacji przystąpili wszyscy zaproszeni Wykonawcy, tj.:

- 1) Firma Handlowo-Usługowa EKOTECH s.c.  
Mariusz Halama, Daria Halama  
ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra  
(Wykonawca, który złożył Ofertę Nr 2)
- 2) Firma Budowlana ŚLIWIŃSKI s.c.  
Jan Śliwiński, Grzegorz Śliwiński  
ul. Rubinowa 8, 58-560 Jelenia Góra  
(Wykonawca, który złożył Ofertę Nr 3)
- 3) BRW INSTALACJE Sp. z o. o.  
ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki  
(Wykonawca, który złożył Ofertę Nr 4)

W wyniku przeprowadzonych negocjacji, w dniu 19 kwietnia 2024 r. Zamawiający skierował do wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, *Zaproszenie do złożenia oferty dodatkowej*. Termin złożenia ofert dodatkowych określono na dzień 25 kwietnia 2024 r. do godz. 10:00.

W dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 10:30 nastąpiło otwarcie ofert dodatkowych złożonych w odpowiedzi na *Zaproszenie do złożenia oferty dodatkowej*.

W odpowiedzi na ww. *Zaproszenie do złożenia oferty dodatkowej*, złożone zostały 2 (dwie) nw. oferty:

Oferta dodatkowa Nr 1  
BRW INSTALACJE Sp. z o. o.  
ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki  
Zaoferowana cena brutto: 3 107 225,00 zł

Oferta dodatkowa Nr 2  
Firma Budowlana ŚLIWIŃSKI s.c.  
Jan Śliwiński, Grzegorz Śliwiński  
ul. Rubinowa 8, 58-560 Jelenia Góra  
Zaoferowana cena brutto: 3 219 696,00 zł

W związku z upływającym w dniu 11 maja 2024 r. terminem związania ofertą (w tym ofertą dodatkową) w dniu 7 maja 2024 r. Zamawiający – w trybie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, zwrócił się do wszystkich Wykonawców z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o okres kolejnych 30 dni, tj. do dnia 10 czerwca 2024 r.

W wymaganym terminie – do dnia 11 maja 2024 r. – zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą wyraziło dwóch (2) nw. Wykonawców:

- 1) Firma Budowlana ŚLIWIŃSKI s.c.  
Jan Śliwiński, Grzegorz Śliwiński  
ul. Rubinowa 8, 58-560 Jelenia Góra  
(Wykonawca, który złożył Ofertę Nr 3 oraz Ofertę dodatkową Nr 2)
- 2) BRW INSTALACJE Sp. z o. o.  
ul. Długa 23c, 58-521 Jeżów Sudecki  
(Wykonawca, który złożył Ofertę Nr 4 oraz Ofertę dodatkową Nr 1)

Oferty Wykonawców, którzy nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (tj. Tronus Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie oraz Firmy Handlowo-Usługowej EKOTECH s.c. Mariusz Halama, Daria Halama z siedzibą w Jeleniej Górze) podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Biuro Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze zaproponowało:

- 1) odrzucić Ofertę Nr 1, złożoną przez Tronus Polska Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Ordona 2a, 01-237 Warszawa – na podstawie:
  - art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, z uwagi na to, że Wykonawca nie wniósł wymaganego wadium;
  - art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, z uwagi na to, że oferta została złożona bez odbycia wizji lokalnej, czego Zamawiający wymagał w dokumentach zamówieniach (w Dziale XV *Specyfikacji Warunków Zamówienia*);
  - art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp – z uwagi na to, Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 2) odrzucić Ofertę Nr 2, złożoną przez Mariusza Halamę i Darię Halamę, wspólnie prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: Firma Handlowo-Usługowa EKOTECH s.c. Mariusz Halama, Daria Halama z siedzibą: ul. Okrzei 8, 58-500 Jelenia Góra – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp – z uwagi na to, Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 3) unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – ze względu na to, że oferta z najniższą ceną – spośród niepodlegających odrzuceniu ofert – tj. Oferta dodatkowa Nr 1, złożona przez BRW INSTALACJE Sp. z o. o. z siedzibą w Jeżowie Sudeckim (cena: 3 107 225,00 zł brutto) – przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 2 100 000,00 zł brutto), a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.