

UCHWAŁA NR 166/533/21
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
położonej w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 oraz ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 25b oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), § 16 i § 17 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia administracyjno – biurowe, o łącznej powierzchni użytkowej 139,65 m², położone na III piętrze budynku posadowionego na działce położonej w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/14, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności administracyjno-biurowej.

2. Wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na czas określony do 3 lat.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. 1. Ustala się stawkę czynszu za najem powierzchni użytkowej pomieszczeń w wysokości 5 zł za 1 m² miesięcznie.

2. Do stawki czynszu należy doliczyć podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów do pomieszczeń oraz kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem pomieszczeń.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi komórki organizacyjnej właściwej w sprawach organizacyjnych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Załącznik do uchwały Nr 166/533/21
Zarządu Powiatu Karkonoskiego
z dnia 31 marca 2021 r.

Ogłoszenie nr
Zarządu Powiatu Karkonoskiego
z dnia r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz uchwały Nr Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 oraz ustalenia stawki czynszu, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do wynajęcia, w drodze bezprzetargowej, niżej opisane pomieszczenia administracyjno – biurowe, położone w budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości/ przeznaczenie | Stawka czynszu /w zł za m-c/ |
|-----|--|---|------------------------------|
| 1. | Jelenia Góra ul. Podchorążych 15, działka nr 1/14, obręb 0028 powierzchnia 0,5680 ha nr księgi wieczystej JG1J/00068189/0 | Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz jednostek organizacyjnych Powiatu. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia zlokalizowane są na III piętrze budynku, z dostępem do windy. Pomieszczenia odseparowane od pozostałej części kondygnacji przeszklonymi drzwiami, oddzielającymi wewnętrzny korytarz prowadzący bezpośrednio do 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni 139,65 m ² . Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do prowadzenia działalności administracyjno-biurowej. | 5,00 netto |

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni,
tj. od dnia 2 kwietnia 2021 roku do dnia 23 kwietnia 2021 roku**

Data wywieszenia wykazu

Data zdjęcia wykazu

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

W związku ze zwolnieniem pomieszczeń przez Powiatowy Urząd Pracy w Jeleniej Górze pomieszczenia zajmowane dotychczas przez Centrum Aktywizacji Zawodowej pozostają niewykorzystane. Pomieszczenia te nie będą wykorzystywane przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, ani też powiatowe jednostki organizacyjne. Stąd zasadnym jest przeznaczenie ich do wynajęcia na prowadzenie działalności administracyjno-biurowej.

Zgodnie z przepisami uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122 z późn. zm.) stawki czynszu wynajmowanych przez Powiat ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały w wysokości nie niższej niż stawki ustalone przez radę gminy właściwej ze względu na położenie nieruchomości.

Zarządzeniem nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra ustalono stawki czynszu dla lokali biurowych położonych w nieruchomościach w strefie miasta, w której położna jest przedmiotowa nieruchomość w wysokości 5 zł netto miesięcznie.

Proponuje się zatem ustalenie stawki czynszu w tej właśnie wysokości.

Do stawki czynszu należy doliczyć podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów do pomieszczeń oraz kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem pomieszczeń.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Projekt wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.